



Clos Saint Gabriel

L'Île-Bouchard (37)



Architecte : Guillaume Derroncourt — Illustration : Habiteo



17 maisons
de 84 à 180 m²

À un kilomètre de l'église Saint-Gilles, lieu des apparitions de la Vierge Marie à quatre enfants en décembre 1947, Monaspère a conçu le « **Clos Saint Gabriel** », véritable hameau de maisons indépendantes à caractère patrimonial et durable, alliant beauté, autonomie et écologie.

Sur une magnifique parcelle localisée à **proximité du Sanctuaire Marial et Angélique de L'Île-Bouchard**, Monaspère vous propose **17 maisons de 84 m² à 180 m²**, adaptées à toutes les configurations familiales et dotées d'un jardin privatif.

Le « Clos Saint Gabriel » s'intègre parfaitement aux parties anciennes du village, tant son architecture est basée sur l'urbanité locale. Un quartier propice à la convivialité, avec son **parvis** et sa **halle**, un **jardin partagé**...

Il incarne ainsi la promesse de Monaspère, d'une vie à proximité d'un haut lieu spirituel, présentant un juste équilibre entre **quiétude familiale** et **voisinage fraternel**.

Bonne découverte et bienvenue à L'Île-Bouchard !

Le Clos Saint Gabriel

Parvis partagé

Le **parvis partagé** constitue à la fois la centralité architecturale et le lieu de déploiement de la vie fraternelle. Vraie “place du village”, il est agrémenté d’une **halle commune** de 120 m², construite en bois et en tuiles régionales.

Jardin partagé

Le **jardin partagé**, situé à l’ouest du parvis partagé, crée une ouverture sur l’ensemble de la partie gauche du hameau et constitue un lieu propice aux **jeux des enfants**.

Sentes piétonnes

Deux sentes piétonnes facilitent les **déplacements pédestres** et les **rencontres** d’un bout à l’autre du Clos Saint Gabriel.

Localisation



Le Clos Saint Gabriel est situé dans un **écrin de verdure**, aux confins du village de L'Île-Bouchard.

Une distance de 1,8 kilomètre le sépare de l'église **Saint-Gilles**, lieux des apparitions, et seulement 200 mètres des 40 hectares de la ferme écologique de l'association **Terre de Promesses**.

Adresse

Clos Saint Gabriel
Rue de la Vallée aux Nains
37220 L'Île-Bouchard



Des prestations de qualité

- ▶ Charpente traditionnelle et combles à aménager
- ▶ Menuiseries extérieures en bois, volets battants bois (selon les plans)
- ▶ Bloc-porte avec huisserie et porte à âme pleine en bois
- ▶ Poêle hybride granulés et bois
- ▶ Parquet stratifié dans les séjours, bureaux, paliers, et chambres
- ▶ Carrelage en grès dans les cuisines, entrée, dégagement, WC, buanderie, salles de bain et salles d'eau
- ▶ Équipements des salles de bains : meubles vasque deux portes, miroir, douche ou baignoire (selon les plans), sèche-serviette, faïence



Architecte : Guillaume Dernoncourt
Illustration : Habiteo

Des propriétés uniques

De 84m² à 180m², les maisons du Clos Saint Gabriel, de plain-pied ou avec un étage, sont **autonomes** et **indépendantes**, et bénéficient d'un cadre authentique et fraternel. Chaînage d'angle en pierre de taille, menuiseries intégralement en bois, enduit brossé à la chaux pour les façades, couverture en tuiles plates de pays ou ardoises naturelles... Tout est réuni pour bénéficier d'une **excellente qualité d'usage**. Ce hameau de 17 maisons disposées autour d'une place de village, avec sa halle commune et son jardin partagé, permet aux grands et aux petits de bénéficier d'un **cadre de vie sain et porteur**.

Des espaces de vie chaleureux et fonctionnels

chambre au rez-de-chaussée

salle de bain
privative



cuisine en
position centrale

des pièces de vie
spacieuses

Le mot de l'architecte



Hériter, faire vivre et transmettre : ces mots caractérisent bien la volonté de Monasphère incarnée dans ce projet qui, en ces termes, sort de la logique ordinaire des constructeurs de maisons neuves. Le Clos Saint-Gabriel est l'expression d'une compréhension du lieu où il est enraciné, d'une écriture d'une vie en hameau au XXI^e siècle, pour que le doux lien entre artifice et paysage demeure. C'est un exercice hors des communs actuels que de penser un paysage urbain présentant de telles caractéristiques, ce qui confère à ce projet un caractère unique et original.



Guillaume Dernoncourt

agd.
architecture



Monasphère :
Implantés pour
l'Essentiel



La mission de Monasphère

Contribuer à l'essor et au déploiement d'écosystèmes chrétiens au XXI^e siècle : voilà la raison d'être de Monasphère. Nous sommes convaincus de la force prophétique de lieux où des chrétiens vivent un voisinage fraternel, avec la volonté de transmettre, de rayonner. La mission de Monasphère : concourir au déploiement de 100 oasis dans les dix prochaines années.

L'équipe Monasphère

L'Île-Bouchard



Sanctuaire marial et angélique de L'Île-Bouchard

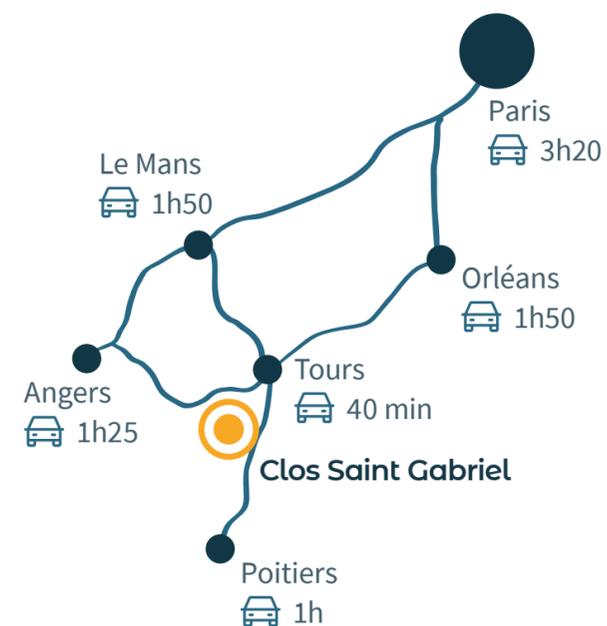
Le sanctuaire

“Le lundi 8 décembre 1947, à midi, à L'Île-Bouchard, petite commune française de la région de Touraine, quatre enfants de 7 à 12 ans, Jacqueline, Nicole, Laura et Jeannette entrent dans l'église paroissiale Saint-Gilles. En cette fête de l'Immaculée Conception, les religieuses qui font la classe ont recommandé aux écoliers de prier tout spécialement Notre-Dame.

Alors que enfants récitent une dizaine de chapelet, au quatrième Je Vous Salue Marie, une dame d'une beauté extraordinaire et, à genoux devant elle, un ange, apparaissent dans un coin de l'église. La belle dame se laisse regarder en souriant...”

Quel meilleur lieu que L'Île-Bouchard pour un hameau chrétien ? La Vierge nous y parle des familles, de notre pays de France, de l'urgence de la prière. Ce message semble revêtir une étonnante actualité. Des familles se sont déjà implantées sur place, attirées par la force spirituelle du lieu.

Avec ce projet, vous pourriez bientôt les rejoindre !



Vie pratique

- ▶ Maison de santé à 800 m (10 min à pied)
- ▶ Supermarché et boulangerie à 1,7 km
- ▶ Pharmacie à 1,1 km

Écoles

- ▶ Écoles maternelle, primaire et collège à L'Île-Bouchard
- ▶ Ensemble scolaire Saint Joseph à Chinon, de la petite section à la terminale (15 km)
- ▶ Groupe du Sacré-Cœur, à Richelieu (15 km), de la petite section à la troisième



Monasphère

Renseignements & Vente

charles@monasphere.fr

damien@monasphere.fr

06 37 35 27 63

06 47 65 61 20

www.monasphere.fr