Paris 19e : censé devenir « un lieu de promenade et de détente », « une réserve écologique », l’agonie du quartier Rosa-Parks miné par le crack, dix ans après sa réhabilitation d’un coût d’un milliard d’euros

20/11/2026 à 19h01



Rénovée en 2016, la zone entourant la gare de RER et le canal Saint-Denis dans le 19e arrondissement connaît une lente dévitalisation, gangrenée par la drogue dérivée de la cocaïne. Subissant vols et dégradations, les riverains assistent, impuissants, aux violences terribles que les toxicomanes endurent et s’infligent.

« T’as besoin de quoi ? » Devant la camionnette blanche servant d’antenne mobile à Gaïa, Paul Matthey pose la même question à celles et ceux qui s’approchent. Face au coordinateur de l’association d’accompagnement aux usagers de drogue, la plupart des consommateurs de crack murmurent un

euphémisme en guise de réponse : « Un doseur. » Le mot désigne la pipe en verre avec laquelle ils s'en iront ensuite fumer la substance hautement addictive et destructrice dérivée de la cocaïne. […] Il arrive que les toxicomanes soient plus d'une centaine à se presser aux abords de la camionnette, qui stationne dans le quartier plusieurs fois par semaine. Alors, la construction d'un lien durable est difficile.

Ces chiffres élevés témoignent de la situation du quartier Rosa-Parks, situé entre la gare de RER du même nom et la porte de La Villette, à la limite des communes d'Aubervilliers et de Pantin (Seine-Saint-Denis), où s'est fixé depuis cinq ans le point dur de la consommation de crack à Paris – après que la préfecture de police avait décidé, en septembre 2021, d'installer dans un square du coin les toxicomanes auparavant regroupés dans le 18e arrondissement, d'abord à la fameuse « colline du crack » puis au jardin d'Eole. […]

Conçu entre 2014 et 2019 dans le cadre d'un renouvellement urbain de la zone, cet aménagement paysager était censé devenir « un lieu de promenade et de détente », « une réserve écologique ». Il est aujourd'hui livré aux accros du crack, jonché de détritus et en partie fermé pour « raisons de sécurité ». […]

L'ambitieux projet de renouvellement était passé par la réhabilitation de l'entrepôt Macdonald, une barre de plus de 600 mètres de long située sur le boulevard du même nom. Ce bâtiment, le plus étendu de Paris, était reconverti pour accueillir 165 000 mètres carrés de programmes mixtes : des commerces et des restaurants, 1 125 logements, des bureaux, un collège… A **la manœuvre, une quinzaine d'équipes d'architectes, dont des grands noms comme Christian de Portzamparc, Odile Decq ou Floris Alkemade. Coût total du projet, porté par la Ville de Paris, la Caisse des dépôts et Icade : 1 milliard d'euros.** […]

Le Monde

Paris 19e : en se rendant à son travail dans le quartier Rosa Parks, une femme, agent de sécurité du ministère de la Justice, agressée sous la menace d’un couteau par un individu qui lui a volé son téléphone