Royaume-Uni : 40 % des logements construits d’ici 2030 pourraient être nécessaires pour loger les migrants

14/03/2026 à 13h18



Une analyse réalisée par le Parti conservateur britannique affirme qu’une part importante des nouveaux logements construits au Royaume-Uni dans les prochaines années pourrait être absorbée par l’arrivée de migrants. Les estimations s’appuient sur les projections démographiques et économiques publiées par l’Office for Budget Responsibility (OBR).

Selon ces projections, la migration nette entre 2026 et 2030 pourrait atteindre près de **1,2 million de personnes**. En utilisant les données de l’Office for National Statistics (ONS) sur la taille moyenne des ménages, les conservateurs estiment qu’il faudrait **un peu moins de 500 000 logements supplémentaires** pour loger ces nouveaux arrivants.

Dans le même temps, le Royaume-Uni devrait construire environ **1,34 million de nouveaux logements** sur la période. D’après les calculs des conservateurs, **37,1 % de ces logements** seraient nécessaires pour répondre à la demande liée aux migrations, proportion qui pourrait atteindre **39,1 % d’ici 2030**.

Le ministre de l’Intérieur du cabinet fantôme, **Chris Philp**, a déclaré :
« **Une immigration importante a des conséquences réelles sur les loyers, les prix des logements et l’accès aux nouveaux logements.** »
Il a ajouté : « **Le parti travailliste a ouvert la porte sans aucun plan pour en gérer les conséquences.** »

Le ministre fantôme du Logement, **Sir James Cleverly**, a également estimé que « **plus d’un tiers de ces logements seront absorbés par l’immigration avant même que les familles locales n’aient la possibilité d’y prétendre** ». Le gouvernement, de son côté, affirme vouloir construire **1,5 million de logements** afin de lutter contre la crise du logement et affirme que la migration nette a déjà diminué d’environ **70 %**.

GB News