« Chapelle International », le quartier parisien “cosmopolite et glamour” flambant neuf où personne ne veut habiter (MàJ)

19/09/2023 à 10h31



19/09/2023

> *voici l'une des pires résidences étudiante de France, un endroit où la qualité de vie est au plus bas. Ici, les agression sexuelle, cambriolage, kindapping et violence sont monnaie courante, cette résidence est célèbre pour les dangers auxquels les étudiants sont confrontés…*
>
> *— Cyrielle □□ (@its_cyriellee) September 17, 2023*

> *le local poubelle qui ressemble à l'entrée pic.twitter.com/GVShCtWgSq*
>
> *— Cyrielle □□ (@its_cyriellee) September 17, 2023*

> *crack, heroines… toutes sortent de drogues trouvées régulièrement dans la residance pic.twitter.com/136HskcLbi*

— Cyrielle □□ (@its_cyriellee) September 17, 2023

des inondations fréquentes pic.twitter.com/iIcWnG8zhs

— Cyrielle □□ (@its_cyriellee) September 17, 2023

l’ascenseur qui dégage souvent une odeur désagréable, d'urine et d'alcool pic.twitter.com/5OkEQXEzR3

— Cyrielle □□ (@its_cyriellee) September 17, 2023

2/2 pic.twitter.com/3T3bIcztWK

— Cyrielle □□ (@its_cyriellee) September 17, 2023

les escaliers pic.twitter.com/FaH6tlVhWU

— Cyrielle □□ (@its_cyriellee) September 17, 2023

nombreux médias ont été mis au courant, mais aucun changement n'a été observé, au contraire on a plutôt constaté une dégradation flagrante pic.twitter.com/ZdrwHieQND

— Cyrielle □□ (@its_cyriellee) September 17, 2023

énormément de tapage nocturne (plusieurs soirs par semaine) pic.twitter.com/ZQavtRiO3B

— Cyrielle □□ (@its_cyriellee) September 17, 2023

https://t.co/IuncmWZPg7

— Cyrielle □□ (@its_cyriellee) [September 17, 2023]

20/08/2022

La mauvaise réputation de la Porte de la Chapelle n'incite pas notamment les familles à s'installer dans ce nouveau quartier du 18e.

(…) «*Nous avons du mal à attirer les familles avec enfants*, reconnaît Christine Laconde, directrice de la Régie immobilière de la ville de Paris, le deuxième plus important bailleur social de la capitale, citée par Le Parisien. *Les petites surfaces destinées aux jeunes, en revanche, trouvent preneur*». La preuve en chiffre: sur le dernier lot de 65 logements géré par la RIVP, 47 sont inoccupés. Sur les 1100 logements qui verront le jour d'ici trois ans, 47% sont des HLM. Pour un 80 m² avec grande terrasse, une habitante débourse 1066 euros chaque mois, chauffage compris. Soit un peu plus de 13 euros le m². Et malgré ces prix abordables, certains habitants sont réticents. «*Slalomer à la sortie du tram porte de la Chapelle parmi les zombies accros au crack, ça fait réfléchir*», rétorque une femme qui cherche un logement social.

(…) Le Figaro

18/08/2022

Il va accueillir l'Arena, le campus Condorcet… Pourtant ce nouveau quartier du nord de Paris (XVIIIe) peine à se débarrasser de sa mauvaise réputation liée au trafic de drogue. Ici même les HLM, prisés dans d'autres secteurs, peinent à trouver preneur.

Sur le papier, le nom claque ! « Chapelle International », voilà un nom cosmopolite et glamour. La réalité l'est un peu moins. Élus parisiens, promoteurs, bailleurs sociaux, architectes, SNCF, propriétaire du foncier et aménageur… Tous s'arrachent les cheveux, car rares sont ceux à vouloir venir s'installer dans cette nouvelle zone d'habitation du nord de Paris (XVIIIe).

(…) Le Parisien

Des appartements avec vue sur le Sacré-Coeur et une ferme urbaine… dans le quartier le moins réputé de la capitale. Bienvenue dans le nouveau lotissement Chapelle International, jalon vertical de la "métamorphose" promise du XVIIIe arrondissement de Paris.

BFM