Béthencourt (25) : construite dans les années 50, l'église Sainte-Thérèse a été transformée en 10 logements sociaux

08/08/2023 à 10h13



Voici une transformation rarissime. L'ancienne église catholique Sainte-Thérèse de Bethoncourt, dans le Doubs (25) abrite désormais dix HLM, de 2 à 4 pièces. La configuration de l'ancienne église, avec sa nef surélevée accessible depuis un escalier extérieur de quelques marches, a dicté sa transformation.

«*La grande nef à l'étage a rendu possible d'y installer cinq duplex avec balcons. La partie basse donnant sur l'extérieur est devenue un rez-de-jardin de quatre appartements avec terrasse et il restait la chapelle, qui était dimensionnée pour accueillir un 2 pièces*», explique Xavier Llamas, directeur de développement territorial chez Néolia, le bailleur social qui gère le nouvel immeuble.

Parmi les occupants, le couple Benmahdi a troqué un 3-pièces chez Néolia pour un quatre pièces de 82 m2, agrémenté d'une terrasse de 50 m2. «*On était bien là où on était avant, mais*

là on tombe dans le prestige!», a apprécié Soraya Benmahdi, malgré un loyer «*plus cher, mais ça se comprend*». Les loyers «*se situent dans la moyenne*» du bailleur, pour une «*performance énergétique égale à du neuf*», obtenue notamment grâce aux épais murs en pierre d'origine, a souligné Xavier Llamas. Ils grimpent jusqu'à 530 euros par mois pour les plus grands T4 de 82 m2, auxquels s'ajoutent environ 50 euros de charges. […]



L'église avait été construite en 1953 dans la commune ouvrière de Bethoncourt, voisine de l'usine Peugeot (aujourd'hui Stellantis) de Sochaux, dans le contexte d'une arrivée importante de main-d'œuvre majoritairement catholique avant et après la Seconde Guerre mondiale. Elle a été désacralisée en 2018 et revendue par le diocèse de Belfort-Montbéliard à Néolia, après avoir perdu beaucoup de fidèles. […]

Le Figaro