Immobilier. Les nationalités qui achètent en Ile-de-France : Portugais, Chinois, Algériens, Roumains, Italiens

28/12/2021 à 11h31



Selon les données des notaires du Grand Paris, 5 nationalités se distinguent dans les achats immobiliers réalisés par des étrangers en Ile-de-France, avec des disparités entre Paris et ses deux couronnes : Portugais, Chinois, Algériens, Roumains, Italiens. En France au total, la part des acquisitions des étrangers résidents s'élève à 4,3% en 2019 selon les notaires, à l'inverse, celle des non-résidents est de 1,5%.

Selon les notaires, en 2021*, ce sont les acquéreurs portugais qui sont les étrangers les plus friands d'immobilier francilien (ils pèsent 15,3% des acheteurs étrangers). Ils sont suivis par les Chinois (10,1%), les Algériens (7,8%), les Roumains (7%) et les Italiens (6,5%). Depuis 20 ans, l'intérêt de ces 5 nationalités ne s'est pas démenti, même s'il a eu tendance à évoluer.

En 20 ans, la part des acquéreurs portugais en Ile-de-France n'a cessé de diminuer. En 2002, ils représentaient 26% des acquéreurs étrangers, contre seulement 15,3% en 2021. À l'inverse, celle des acquéreurs roumains a progressé passant

de 0,3% en 2002 à 7% en 2021. **Autre tendance notable, la proportion des acquéreurs algériens en Ile-de-France qui se hissent en 3ème position du top 5 des acheteurs étrangers dans la région.**

Les Chinois marquent également leur intérêt pour l'immobilier dans la région puisqu'ils se placent à la 2ème marche du top 5. Et ils sont particulièrement présents à Paris (3%) et en petite couronne (5.4%). […]

En petite couronne, les Chinois sont les acquéreurs les plus représentés avec 5,4%, contre 4% de Portugais, 3,4% d'Algériens, 2,5% de Roumains et 2,4% de Tunisiens.

En grande couronne, le classement change une nouvelle fois puisque les Portugais arrivent en tête avec 10,9%, suivis par les Roumains (4,4%), les Algériens (4,2%), les Marocains et les Tunisiens ex-aequo (3,4%).

msn