“Mixité sociale”. Paris 1er : La Samaritaine a rouvert avec ses boutiques, son hôtel de luxe et ses HLM

28/06/2021 à 18h28



Fermée depuis 2005, le grand magasin La Samaritaine (Paris 1er) , classée aux monuments historiques, à rouvert avec ses boutiques et son hôtel de luxe. 96 logements sociaux et une crèche de 80 berceaux ont été intégrés à la demande expresse de la Ville. Le coût des travaux de rénovation s’élève à 750 millions d’euros.

Fatima n’en croit toujours pas ses yeux. Tous les matins, quand elle regarde par la fenêtre de son HLM, où elle a emménagé il y a quatre mois avec ses trois enfants de 17, 13 et 9 ans, elle se demande si elle ne rêve pas. Son vis-à-vis, à un jet de pierre, n’est autre que la colonnade du Louvre, encadrée par les arcs-boutants de l’église Saint-Germain-l’Auxerrois et le beffroi néogothique de la mairie du 1er arrondissement. Sur sa gauche, à une centaine de mètres, coule la Seine. Au loin s’élève la tour Eiffel. “*C’est magique!*“, s’extasie Fatima, chômeuse de 38 ans. Elle habite rue de l’Arbre-Sec, dans la Samaritaine. […]

Outre 15.000 mètres carrés de bureaux, la nouvelle Samaritaine abrite désormais 600 marques de luxe sur 20.000 mètres carrés,

quatre restaurants dont un gastronomique et un hôtel fastueux de la marque Cheval Blanc de 72 chambres qui ouvrira le 7 septembre. Mais aussi, donc, ces 96 logements sociaux (5.371 mètres carrés au total), au cœur de la capitale, où le prix du mètre carré avoisine les 13.500 euros en moyenne, et dépasse même parfois les 20.000 euros. Acquis en 2012 par Paris Habitat, bailleur de la Ville, en Vefa (vente en l'état futur - d'achèvement), au prix de 4.250 euros le mètre carré, soit 23,7 millions d'euros au total, ils ont été aménagés par LVMH et l'architecte François Brugel. […]

"*Il n'y a pas, à Paris, de quartiers interdits aux familles modestes et aux classes moyennes*", argue Ian Brossat, l'adjoint communiste d'Anne Hidalgo chargé du logement, à qui il n'a pas échappé que l'implantation de HLM dans les quartiers chics et centraux faisait grincer des dents. "***J'assume totalement la charge symbolique de l'opération*, ajoute-t-il. D'autant qu'avec une centaine d'appartements on est au-delà du symbole, on rééquilibre**." Le 1er arrondissement dénombre 11% de logements sociaux, contre 4% en 2001. Il reste encore du chemin pour atteindre les 25% de la loi solidarité et renouvellement urbain (SRU). […]

Les premières familles se sont installées en octobre. Elles ont été choisies selon des critères d'urgence sociale et le caractère "essentiel" de leur métier. Ainsi, les résidents sont des infirmières, des enseignants ou des agents de la Ville. Douze appartements sont encore inoccupés. Les dernières visites ont lieu en ce moment. […]. **Le maire PS de Paris Centre (1er, 2e, 3e et 4e arrondissements), Ariel Weil, se réjouit lui aussi de cette possibilité de "*faire de la vraie mixité sociale*"** […]

Le JDD