Lyon : La Métropole achète un immeuble 13,6 M€ et le revend 6,7M€ à un bailleur HLM pour en faire (peut-être) des logements sociaux

03/03/2021 à 14h20



L'opération est censée permettre le développement de logements sociaux dans le 6e arrondissement de Lyon (Rhône). Elle est vivement critiquée par l'opposition à la Métropole.

Un **immeuble revendu moitié prix**, plutôt inhabituel dans une ville où le prix de l'immobilier atteint des sommets.

La majorité de la Métropole de Lyon (Rhône) a validé la revente d'un immeuble situé 100 rue Bugeaud, dans le 6e arrondissement de Lyon, ce lundi 22 février 2021, pour 6,8 millions d'euros à la société HLM Immobilière Rhône-Alpes.

Le bien avait pourtant été acquis par la Métropole, qui l'avait préempté à la fin du mois d'octobre 2020 pour 13,6 millions d'euros. Soit une **perte pour la collectivité de 6,7 millions d'euros**.

Un delta justifié par une ambition politique, celle de créer des logements sociaux dans la métropole, selon la délibération adoptée la semaine dernière.

S’ils disent ne pas s’opposer à la création de logements sociaux, les élus de droite et du centre fustigent l’opération. « **L’opération revient à verser une subvention de 6.773.600 euros à la Métropole en faveur de cet opérateur, c’est-à-dire 205.260 euros par logement**« , tance ainsi le groupe Inventer la Métropole de demain….

Seulement trois logements libres

Le 100, rue Bugeaud comprend **33 logements dont 30 sont actuellement occupés**. « L’opération ne va même pas permettre d’attirer de nouveaux locataires qui ont besoin de logements sociaux, pointe Pascal Blache à *Actu Lyon*. Et le taux de rotation dans ce type de logement est médiocre. »…

> *Mais l’ombre des charognards plane toujours selon l’opposition, qui craint que l’acquéreur ne soit tenté de revendre pour profiter d’une coquette* ***plus-value****.*

Reste que cette opération semble avoir bien entamé l’enveloppe de **40 millions dédiée à la politique foncière** métropolitaine en 2021, selon l’opposition. « Ces 7 millions de perte auraient pu servir à trouver d’autres solutions de logement », éructe Pascal Blache…

Actu Lyon