États-Unis : Micro-logements vs crise immobilière

06/02/2014 à 12h00

Loyers qui crèvent le plafond, surface réduite… En matière d'immobilier, la plupart des grandes villes du monde sont confrontées aux mêmes problèmes. Une partie de la solution se trouve peut-être dans les micro-logements. A New-York, de véritables usines construisent des petits appartements tout équipés, prêts à être installés dans des structures plus larges.

A l'intérieur, tout ou presque est modulable : le canapé se transforme en lit, le meuble de télévision renferme une bibliothèque et un vaisselier, et la table basse contient des tabourets pour les invités.

> ***On estime à 2 millions le nombre de personnes vivant seules et qui pourraient occuper tel appartement à New-York. Même si les meubles, conçus spécialement pour ces espaces, ne peuvent pas être choisis, les occupants semblent satisfaits. Il faut dire que les loyers sont de 30 à 40% inférieurs au prix habituels du marché.***