La bulle immobilière va-t-elle éclater ?

04/09/2013 à 8h00



Xerfi Canal présente l'analyse d'Alexandre Mirlicourtois, directeur de la conjoncture et de la prévision de Xerfi.

> *Il ne faut pas se raconter d'histoire : le marché immobilier français présente tous les symptômes d'une bulle. Les prix sont historiquement élevés. Ils sont déconnectés de l'évolution des revenus des accédants et des loyers. L'emballement a été très rapide ces dernières années. Ces hausses se sont accompagnées d'un gonflement du crédit. Et pourtant, malgré une crise à rechute depuis 2008, un pouvoir d'achat attaqué, un taux de chômage record, un moral en berne et un durcissement de la fiscalité immobilière, le marché de l'ancien tient.*