Singapour : La bulle immobilière inquiète

17/01/2011 à 10h00

Le gouvernement tente de contenir la situation et il vient d'annoncer de nouvelles mesures qui visent surtout les spéculateurs. Dans un premier temps, les conditions de crédits bancaires ont été durcies mais particulièrement pour ceux qui achètent plusieurs biens.

Par ailleurs, ceux qui revendent leurs biens moins de 4 ans après l'avoir acheté paieront une taxe supplémentaire, une mesure pour les investisseurs particuliers comme pour les investisseurs institutionnels.

> ***Le gouvernement espère ainsi calmer le marché… mais il craint que cette hausse ne dépasse les limites de l'acceptable, autrement dit que la bulle ne finisse par exploser.***

Aujourd'hui, les prix s'envolent, toutes les conditions sont réunies pour attirer les investisseurs. Singapour est en plein boom économique. Deux nouveaux casinos ont ouvert et les taux d'intérêts sont très bas.

BFM