Un “sportif de haut niveau” souscrit le premier prêt halal en France

14/10/2010 à 1h03

Le premier prêt à l’habitat monté en France en respect des principes de la loi islamique a été octroyé en mai à un “sportif de haut niveau” pour l’achat d’une maison en région parisienne, selon une association qui oeuvre à la promotion de ce type de financements.

“Nous avons fait une première opération de prêt habitat en mai”, a annoncé Anass Patel, président de l’association d’innovation pour le développement économique et immobilier (AIDDIM) qui a conseillé l’acquéreur, lors d’un colloque sur la finance islamique mercredi à Strasbourg.

Le bénéficiaire est un “sportif de haut niveau”, qui a fait l’acquisition d’une maison en région parisienne pour “un montant important” et a bien voulu se prêter à cette première afin de faire progresser la mise au point du produit, a précisé M. Patel sans révéler son identité.

Le prêt a été accordé par la BRED. Interrogée par l’AFP, la banque, affiliée au groupe Banque Populaire, s’est refusée à tout commentaire.

L’opération a été réalisée par le biais d’un mécanisme d’achat-revente (“Murabaha”) consistant pour la banque à acheter le bien et le revendre ensuite au client. Ce dernier rembourse ensuite la banque en une ou plusieurs fois et lui verse, en outre, une commission correspondant au service rendu.

La formule permet d’éviter le versement d’intérêts, prohibé par la loi islamique.

France 24