La finance islamique lorgne le marché immobilier français

06/07/2010 à 14h49

Les fonds immobiliers islamiques investissent encore peu en France, lui préférant le Royaume-Uni. Une situation qui pourrait s'inverser avec les prochaines instructions fiscales de Bercy.

Méconnu en France, l'essor de la finance islamique dans l'immobilier tertiaire (bureaux, murs commerciaux, entrepôts) se heurte à l'incompatibilité du système juridique avec les exigences de la charia. Ces investisseurs venus des Emirats représenteraient pourtant un marché potentiel énorme, si l'on en croit les auteurs du « Livre blanc sur la finance islamique et l'immobilier français ». Conçu par le cabinet d'avocats d'affaires international Norton Rose et le spécialiste en gestion d'actifs immobiliers DTZ Asset Management, cette étude fait le point sur un secteur en mutation.

Les Echos

(Merci à Marie)