Une première HLM sur l'île Saint-Louis

28/04/2009 à 11h12

L'île Saint-Louis va se mettre à la mixité sociale. A quelques pas des plus beaux hôtels particuliers de Paris, un immeuble HLM accueillera bientôt ses occupants. Deux grandes pièces hautes de plafond, avec de belles fenêtres, une salle de bains fonctionnelle et une kitchenette décorée de carreaux blancs. Voilà à quoi ressemble l'un des futurs logements sociaux situés au croisement de la rue Poulletier et de la rue Saint-Louis-en-l'Ile.

En septembre, ces neuf logements seront mis en location pour des prix allant de 212 € pour 26 m 2 à 587 € pour un quatre-pièces, dans un quartier où le 40 m 2 se loue 2 000 € en moyenne.

Le projet a vu le jour en 2005, quand la Ville de Paris propose à la société d'HLM Batigère de rénover cette bâtisse du 17 e siècle. Objectif : en faire une résidence sociale. Afin de montrer que « *même au coeur de Paris, il est possible de faire du logement social de qualité* », déclare l'adjoint au maire chargé du logement.

Dans cette île, qui abrite notamment l'hôtel Lambert, récemment acquis par un des membres de la famille régnante du Qatar, cette opération a aujourd'hui sa part de symbole. « *Ces travaux devraient faire revivre un quartier qui, depuis quelques années, perd ses habitants* », estime Dominique Bertinotti, maire PS du 4e qui voit ainsi une mixité sociale assurée.

Parmi les habitants de l'île, l'idée était bien perçue. Dans un immeuble voisin, une habitante de l'île depuis dix ans confiait : « *C'est une bonne idée. Je ne vois pas pourquoi les logements sociaux ne pourraient pas trouver leur place ici… A condition que l'immeuble soit bien géré et qu'il n'y ait pas de problème.* » Source